



Zmluva o podnájme

o prenechaní lesných a iných pozemkov na dočasné užívanie
uzatvorená podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
pre investičnú výstavbu akcie:

„Dolný Harmanec – rekonštrukcia vodovodu“

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Podnájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „podnájomca“)

a

Nájomca: **Mestské lesy Banská Bystrica, s.r.o.**
Dolný Harmanec č. 51, 976 03 Dolný Harmanec
V mene ktorej koná: Ing. Blažej Možucha – konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel – Sro, Vložka – 3210/S
IČO: 31 642 365 DIČ: 2020457142 IČ DPH: SK2020457142
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. – pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK38 1100 0000 0026 2713 0457
(ďalej len „nájomca“)

(Podnájomca a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky v k.ú. Dolný Harmanec, obce Dolný Harmanec:

LV č. 342:

parc. č. KN-E 50/200 (z časti identická s parcelou č. KN-C 75/3 - druh pozemku trvalé trávne porasty),

LV č. 544:

parc. č. KN-E 47 (z časti identická s parcelou č. KN-C 75/3 – druh pozemku trvalé trávne porasty),

ktoré nájomca užíva ako prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 107/2006RPM zo dňa 01.04.2006 s vlastníkom pozemkov. Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie časti vyššie uvedených pozemkov uvedených v tabuľke:

Číslo parcely	Prenajímaná výmera v m ²	Druh pozemku
50/200	128	Trvalé trávne porasty
47	117	Trvalé trávne porasty
Výmera spolu	245	

Článok II. - Účel nájmu

1. Účelom podnájmu je využitie prenajatých pozemkov ako plochy staveniska pre rekonštrukciu vodovodného potrubia v rámci verejnoprospešnej stavby: „Dolný Harmanec – rekonštrukcia vodovodu“. Plocha zariadenia staveniska bude oplotená.

Článok III. - Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomný pomer dojednáva na dobu určitú od 01.07.2018 do ukončenia stavby (predbežne do 31.12.2019).

Článok IV. – Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy je určené dohodou vo výške **551,25,- €**, slovom: päťstopäťdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov za rok, to zn. 1,50 €/m²/rok. Výška nájomného sa alikvótno upraví podľa dĺžky doby rekonštrukcie vodovodu.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1. zaplatí podnájomca nájomcovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od doručenia faktúry podnájomcovi.

Článok V. - Podmienky podnájmu

1. V prípade zmeny vlastníctva resp. nájomcu k prenajatému pozemku vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia nájomcu podľa tejto zmluvy. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
2. Podnájomca je povinný prenajatú pôdu užívať na účely uvedené v článku II. tejto zmluvy a po skončení stavebných prác ju dať do pôvodného stavu.
3. Podnájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
4. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to nájomca požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
5. Nájomca je povinný oznámiť podnájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

f

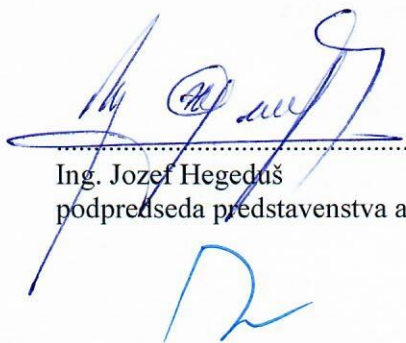
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2018 a platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre nájomcu a 3 vyhotovenia pre podnájomcu.

V Banskej Bystrici 11. 7. 2018 .

V Dolnom Harmanci 11.7.2018

Za StVS, a.s.

Za Mestské lesy, s.r.o.



Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Blažej Možucha
konateľ spoločnosti
Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Dolný Harmanec 51
976 03 Dolný Harmanec

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.