

KÚPNA ZMLUVA

č. 8/17/2018

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Predávajúcim : Ing. Jozef Vajcík
Nar. 09.06.1947 č.OP : EB 869197

Na Graniari 45
974 01 Banská Bystrica
Č.u. : SK 21 1100 0000 0029 1767 0304

Kupujúcim : Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
v zastúpení Ing. Blažejom Možuchom – konateľom
Dolný Harmanec 51
976 03 Dolný Harmanec
IČO: 31642365
DIČ: 2020457142
Bankové spojenie: Tatra banka Banská Bystrica
Číslo účtu : SK 38 1100 0000 0026 2713 0457
OR OS : vložka č.3210/S

a

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Ing. Jozef Vajcík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na KU Dolný Harmanec zapísanej na LV č.122, KN E p.č.745, TTP o výmere 23 199m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a to : TTP o výmere 23 199 m² v KU Dolný Harmanec parcela číslo KN E 745

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť bola po vzájomnej dohode stanovená na 0,15€/m² vo všeobecnej hodnote 3 479,85 € slovom : Tritisícštyristosedemdesiatdeväť euro a osemdesiat päť centov.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti kupujúcim po zavkladovaní predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

mysle ust. §48 Obč. zákonníka na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci radí dohodnutú kúpnu cenu v uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

- Kupujúci vyhlasuje, že so skutkovým stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom jej stav mu je známy.
- Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.
- Na základe tejto zmluvy je predávajúci oprávnený podať príslušnej správe katastra Banská Bystrica návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa predávajúci zaväzuje uhradiť správne poplatky súvisiace s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica v zmysle Obč. zákonníka § 133 odst. 2.
2. Po povolení vkladu sa k prevádzanej nehnuteľnosti zapíše nový vlastník: Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o., IČO: 31642365, Dolný Harmanec 51

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 5 vyhotovení bude predložených príslušnej Správe katastra Banská Bystrica spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho a po 1 vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov.

V Dolnom Harmanci dňa 8. 1. 2018

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Vajcík

V Dolnom Harmanci dňa 08. 01. 2018

Kupujúci: Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
Dolný Harmanec 51
Dolný Harmanec

.....
Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o.
v zastúpení Ing. Blažej Možucha
konateľ s.r.o.